

# НЕВСКИЙ БЕРЕГ

№ 4,  
март 2023 года

Информационный  
вестник городского  
поселения



Приложение  
к газете  
«Всеволожские вести»



## ПОЗДРАВЛЯЕМ!

В этот день женщинам дарят подарки, цветы, поздравляют их и окружают вниманием. Но зародился этот праздник как день солидарности женщин в борьбе за свои права. Советские женщины одними из первых в мире стали на равных с мужчинами участвовать в жизни страны, получать высокие гражданские звания, совершать научные открытия, добиваться спортивных достижений.

С тех пор российские женщины прочно заняли свое заслуженное место во многих сферах – в образовании, медицине, государственной службе, науке и спорте. Именно советские женщины когда-то показали всему миру, что они не уступают мужчинам на самых сложных поприщах. Великая Отечественная война, когда на плечах женщин оказалось фактически все хозяйство огромной страны, ярко показала, на что способны наши женщины. Сегодня пример таких женщин – мамы, жены, дочери тех, кто находится на передовой, ведь на их плечах лежат все заботы о семье, детях, быте.

Самые теплые слова благодарности – вам, чьи сыновья и мужья с честью и достоинством исполняют свой воинский долг в зоне Специальной военной операции. «Единая Россия» поздравляет вас с Международным женским днём. Храните тепло и любовь независимо от происходящего вокруг.

Желаем вам всего самого наилучшего: крепкого здоровья, устойчивого достатка, домашнего уюту, успехов в делах, крепкой любви.



Уважаемые жители  
муниципального образования  
«Свердловское городское поселение»

**16 МАРТА**  
2023 года  **14:00**

по адресу: г. п. им Свердлова, мкрн 1,  
дом 18, здание МКУ «КДЦ «НЕВА»

СОСТОИТСЯ

## ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ



**ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «Свердловское  
городское поселение»  
Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области  
Э. А. НЕХВЯДОВИЧА  
ОБ ИТОГАХ СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
МО «Свердловское городское  
поселение» за 2022 год**



АДМИНИСТРАЦИЯ МО «Свердловское городское поселение»

**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
МО «Свердловское городское  
поселение» Всеволожского  
муниципального района  
Ленинградской области  
В. И. ТУЛАЕВА  
ОБ ИТОГАХ СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
МО «Свердловское городское  
поселение» ЗА 2022 ГОД**

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08 февраля 2023 г.  
г.п. им. Свердлова

№ 82/01-03

**Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на за-

местителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 февраля 2023 г.

№ 153/01-03

г.п. им. Свердлова

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2022 № 689/01-07 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение, изменение, выдача дубликата договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда»**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с приказом МВД России от 16.11.2020 № 773 «Об утверждении административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче, замене паспортов Российской Федерации, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации от 29.12.2022 № 689/01-07 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение, изменение, выдача дубликата договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда» следующие изменения:

1.1 В разделе 2.6. постановления администрации:

- в абзаце втором пункта 2.6.1. слова «временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации по форме № 2П» заменить словами «временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации по форме, утвержденной Приказом МВД России от 16.11.2020 № 773».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам и организационной работе.

Глава администрации В.И. Тулаев

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 февраля 2023 г.

№ 154/01-03

г.п. им. Свердлова

**О внесении изменений в постановление администрации му-**

ниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2022 № 687/01-07 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с приказом МВД России от 16.11.2020 № 773 «Об утверждении административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче, замене паспортов Российской Федерации, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации от 29.12.2022 № 687/01-07 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» следующие изменения:

1.1 Пункт 2.6. раздела 2 постановления администрации читать в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем:

1) Для предоставления муниципальной услуги заполняется заявление согласно приложению № 1 (для услуги 1.2.1) и приложению № 2 (для услуги 1.2.2.) к настоящему регламенту:

- лично заявителем при обращении на ЕПГУ/ПГУ ЛО;  
Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При формировании заявления заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в пунктах 2.6 настоящего регламента, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги;

б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

в) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

г) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на ЕПГУ, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

д) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

е) возможность доступа заявителя на ЕПГУ к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также частично сформированных заявлений – в течение не менее 3 месяцев.

- специалистом МФЦ при личном обращении заявителя (представителя заявителя) в МФЦ;

- лично заявителем при обращении в администрацию.

При обращении в администрацию/МФЦ необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность:

- заявителя, представителя заявителя, в случае, когда полномочия уполномоченного лица подтверждены доверенностью в простой письменной форме (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР, временное удостоверение личности гражданина РФ по форме, утвержденной Приказом МВД России от 16.11.2020 № 773, удостоверение личности военнослужащего РФ);

Заявление заполняется на основании:

- паспортных данных;  
- сведений о месте проживания заявителя и членов его семьи (для услуги 1.2.1);

- сведений, указанных в СНИЛС,  
- сведений, указанных в ИНН (для подтверждения малоимущности);  
- сведений о рождении всех детей, браке, разводе, установлении отцовства, инвалидности, доходах; (для подтверждения малоимущности)

2) В зависимости от категории заявителя граждане должны предоставить один или более документов, подтверждающих сведения о доходах заявителя и членов его семьи за расчетный период, равный двум календарным годам, предшествующим четырем месяцам до месяца подачи заявления о приеме на учет для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (для подтверждения малоимущности):

- справка о ежемесячном пожизненном содержании судей, вышедших в отставку;

- справки о размере стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

- справки о размере ежемесячного пособия супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту военной службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

- справки о размере ежемесячной компенсационной выплаты неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

- справки о размере получаемых алиментов либо соглашение об уплате алиментов на ребенка;

- справки о денежном довольствии военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной системы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

- справки о единовременном пособии при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной системы;

- алименты, получаемые членами семьи;

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в рамках налоговых режимов «патентная система налогообложения», «налог на профессиональный доход», должны предоставить следующие документы (сведения) о доходах:

- для патентной системы налогообложения необходимо предоставить выписку из книги учета доходов, заверенную подписью заявителя и печатью (при наличии), с указанием доходов, учитываемых при исчислении налоговой базы, за расчетный период (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) и идентификационного номера налогоплательщика;

- для плательщиков налога на профессиональный доход (самозанятые) необходимо предоставить справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица или индивидуального предпринимателя в качестве налогоплательщика НПД (форма КНД 1122035), справку о состоянии расчетов (доходов) по налогу на профессиональный доход (форма КНД 1122036), полученных из мобильного приложения «Мой налог» и (или) через уполномоченного оператора электронной площадки и (или) уполномоченной кредитной организации;

В зависимости от категории заявителя граждане должны предоставить документы, подтверждающие отсутствие доходов у заявителя и членов его семьи, за расчетный период, равный двум календарным годам, предшествующим четырем месяцам до месяца подачи заявления о приеме на учет для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма:

- справка государственной медицинской организации о наличии у ребенка заболевания, препятствующего посещению дошкольной образовательной организации (для детей в возрасте от 3 лет до поступления в первый класс общеобразовательной организации) либо о наличии у ребенка заболевания, препятствующего посещению общеобразовательной организации;

- документ (справка), подтверждающий нахождение на амбулаторном или стационарном лечении (на период такого лечения) – для неработающих граждан;

- заключение (справка) медицинской организации о нуждаемости супруга (супруги), родителя (родителя), ребенка (детей) заявителя (родителей, детей супруга (супруги) заявителя) в постороннем уходе либо справка территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о получении супругом (супругой) компенсационной выплаты как лицом, осуществляющим уход за нетрудоспособным гражданином;

- справка об осуществлении заявителем (законным представителем) ухода за проживающим с ним ребенком (детьми) в возрасте от трех лет, поставленным на учет на получение места в муниципальной образовательной организации в Ленинградской области, реализующей образовательную программу дошкольного образования, и которому не выдано направление в муниципальную образовательную организацию, реализующую образовательную программу дошкольного образования, в связи с отсутствием мест;

- трудовая книжка и (или) сведения о трудовой деятельности, предус-

мотренные Трудовым кодексом Российской Федерации (при наличии) (за периоды до 1 января 2020 года);

- справка об оценке рыночной стоимости движимого/недвижимого имущества, подготовленная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (для подтверждения малоимущности);

- сведения о доходах от предпринимательской деятельности и от осуществления частной практики (для подтверждения малоимущности);

3) Для подтверждения отнесения заявителя к иным определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категориям граждан:

а) удостоверение ветерана Великой Отечественной войны – для участников Великой Отечественной войны, для инвалидов Великой Отечественной войны; для лиц, работавших в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств, признанных инвалидами, для лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда», «Житель осажденного Севастополя»;

б) удостоверение о праве на льготы либо удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий – для членов семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

в) для граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей:

- трудовая книжка, подтверждающая общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (за исключением пенсионеров) (скан-копия);

- справка из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации об общей продолжительности стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях

г) удостоверение вынужденного переселенца – для граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами;

д) удостоверение граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС/ удостоверение участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС/ специальные удостоверения единого образца – для граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам и организационной работе.

Глава администрации В.И. Тулаев

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**02 марта 2023 г.**

**№ 156/01-03**

**г.п. им. Свердлова**

**О наделении статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 07.11.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях организации надлежащего и бесперебойного централизованного водоснабжения, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Наделить статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области общество с ограниченной ответственностью «Энергия» (ИНН 7802897652) (далее – Гарантирующая организация).

2. Определить зоной деятельности Гарантирующей организации в пределах соответствующих централизованных систем территорию в дер. Новосаратовка, расположенную в кадастровом квартале 47:07:0605001, за исключением зон деятельности организаций, ранее наделенных статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – Зона деятельности) до 31.12.2024.

3. Гарантирующей организации обеспечить:

3.1. Эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в зоне деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, существующими нормами и правилами.

3.2. Холодное водоснабжение в случае, если объекты капитального строительства абонентов присоединены в установленном порядке к цен-

трализованным системам холодного водоснабжения в пределах зоны деятельности гарантирующей организации.

3.3. Заключение с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованных систем холодного водоснабжения, договоров, необходимых для обеспечения надежного и бесперебойного холодного водоснабжения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Организовать расчет и утверждение тарифов в уполномоченном органе регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения по Ленинградской области на питьевую воду в установленном порядке.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте администрации в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.И. Тулаев

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**06 марта 2023 г.**

**№ 163/01-03**

**г.п. им. Свердлова**

**Об утверждении Положения о порядке получения муниципальными служащими администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области разрешения представителя нанимателя на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 7-6 областного закона Ленинградской области от 11.03.2008 № 14-оз «О правовом регулировании муниципальной службы в Ленинградской области», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке получения муниципальными служащими администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области разрешения представителя нанимателя на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам и организационной работе Ю.Ф. Рейхерт.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**09.03.2023**

**№ 02**

**г.п. им. Свердлова**

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Проект).

2. Количество участников публичных слушаний: 86 человек.

3. Сроки проведения публичных слушаний: с 08.02.2023 по 03.03.2023.

4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:

Протокол публичных слушаний по Проекту от 09.03.2023.

6. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», постановлением главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 08.02.2023 № 1, нормативными правовыми актами администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися. Направить информацию в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для принятия решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Заместитель председателя Комиссии М.Ю. Подольская  
Секретарь Комиссии Л.Ю. Воротилова**

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**06 марта 2023 г.  
г.п. им. Свердлова** **№ 164/01-03**

**Об утверждении Порядка ведения муниципальной долговой книги муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 120, 121 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях осуществления учета и регистрации муниципальных долговых обязательств муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок ведения муниципальной долговой книги муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике А.В. Цветкова.

**Глава администрации В.И. Тулаев**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**06 марта 2023 г.  
г.п. им. Свердлова** **№ 165/01-03**

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.11.2022 № 571/01-07 «Об утверждении Порядка осуществления полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии со статьями 160.2-1, 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2020 № 95 «Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля "принципы контрольной деятельности органов внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля"», уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях повышения финансового обеспечения задач и функций местного самоуправления, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.11.2022 № 571/01-07 «Об утверждении Порядка осуществления полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. абзац третий пункта 1.5. раздела 1 Приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Состав контрольной группы по осуществлению внутреннего финансового контроля администрации определяется индивидуально для каждой проверки.»

1.2. пункт 2.4 раздела 2 Приложения к постановлению дополнить абзацами следующего содержания:

«- поступление информации о нарушении бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения;

- поступление информации о нарушении законодательства Российской Федерации;

- в связи с поступлением мотивированных обращений государственных органов (правоохранительных органов, органов внешнего финансового контроля), граждан и организаций.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», в приложении «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации [sverdlovo-adm.ru](http://sverdlovo-adm.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Всеволожские вести», в приложении «Невский берег».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике А.В. Цветкова.

**Глава администрации В.И. Тулаев**

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**06 марта 2023 г.  
г.п. им. Свердлова** **№ 166/01-03**

**Об организации оповещения населения в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», совместным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», совместным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 579/366 «Об утверждении Положения по организации эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения населения», Областным законом Ленинградской области от 13.11.2003 № 93-ОЗ «О защите населения и территорий Ленинградской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Ленинградской области от 18.08.2004 № 160 «Об утверждении положения о Ленинградской областной подсистеме РСЧС», постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2021 № 223 «Об организации оповещения населения Ленинградской области и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 1 марта 2019 года № 85», в целях обеспечения своевременного доведения сигналов оповещения в чрезвычайных ситуациях, экстренной информации от органов, осуществляющих управление ведением гражданской обороны на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Свердловское городское поселение») до населения, проживающего на данной территории, руководствуясь уставом МО «Свердловское городское поселение», администрация МО «Свердловское городское поселение» (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о системе оповещения населения муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение по организации эксплуатационно-технического обслуживания муниципальной системы оповещения населения муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 2.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МКУ «УОДМО») организовать эксплуатационно-техническое обслуживание технических средств оповещения и информирования населения на территории МО «Свердловское городское поселение».

4. Опубликовать настоящее постановление в приложении «Невский берег», газеты «Всеволожские вести», и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

5. Постановление администрации от 30.08.2013 № 260 «Об оповещении и информировании населения при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций в МО «Свердловское городское поселение» признать утратившим силу.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по безопасности, ГО и ЧС.

**Глава администрации В.И. Тулаев**

С приложениями можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**06 марта 2023 г.  
г.п. им. Свердлова** **№ 167/01-03**

**Об обеспечении надлежащего состояния наружного противопожарного водоснабжения в границах муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», в целях обеспечения пожарной безопасности в границах муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, активизации работы по приведению наружного противопожарного водоснабжения в

соответствие с нормами и правилами, а также в целях создания условий для забора в любое время года воды из источников наружного противопожарного водоснабжения администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок содержания и эксплуатации источников наружного противопожарного водоснабжения в границах муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Перечень водных объектов, противопожарных резервуаров, пожарных гидрантов, на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, предназначенных для целей наружного пожаротушения, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. К источникам наружного противопожарного водоснабжения отнести централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод), водные объекты, используемые в целях пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также пожарные резервуары.

4. Запретить использование для хозяйственных и производственных целей запаса воды, предназначенного для нужд пожаротушения;

5. Отделу по делам ГО и ЧС, ВУС администрации:

5.1. организовать мероприятия по обеспечению исправности, своевременного обслуживания, ремонта и оборудования наружных водопроводов противопожарного водоснабжения, находящихся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении администрации;

5.2. организовать мероприятия по созданию на имеющихся на территории муниципального образования (далее – МО) «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области источников наружного противопожарного водоснабжения, условий для забора воды пожарной техникой для тушения пожаров, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

5.3. организовать два раза в год (весной – с 01 апреля по 01 июня, осенью – с 01 сентября по 01 ноября) совместно с представителями отдела надзорной деятельности и профилактической работы Всеволожского района Ленинградской области и 102 пожарной части ОПГС Всеволожского района ГКУ Леноблпожспас проведение комиссионного обследования (проверку) состояния источников наружного противопожарного водоснабжения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

5.4. по итогам обследования (проверки) источников наружного противопожарного водоснабжения вносить информацию в журнал проверок противопожарного водоснабжения;

5.5. организовать мероприятия по обозначению направления движения к источникам наружного противопожарного водоснабжения указателями со светоотражающей поверхностью либо световыми указателями, подключенными к сети электроснабжения и включенными в ночное время или постоянно, с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытания»;

5.6. организовать ведение учета водопроводных сетей, подлежащих испытанию на водоотдачу на территории МО «Свердловское городское поселение»;

5.7. предоставлять два раза в год (до 01 апреля и до 01 сентября) в отдел надзорной деятельности и профилактической работы Всеволожского района Ленинградской области, перечни имеющихся на территории МО «Свердловское городское поселение» водопроводных сетей, с находящимися на них пожарными гидрантами, подлежащих проверке на водоотдачу;

5.8. организовать мероприятия по обеспечению наличия свободных подъездов к источникам наружного противопожарного водоснабжения пожарной и приспособленной для целей пожаротушения техники, а для естественных или искусственных водоисточников (река, озеро, бассейн, градира и др.) по устройству подъездов с площадками (пирсами) с твердым покрытием размером не менее 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года;

5.9. с наступлением отрицательных температур воздуха организовать мероприятия по защите источников водоснабжения от замерзания воды;

5.10. оказывать необходимую методическую и техническую помощь подразделениям Государственной противопожарной службы;

5.11. оказывать необходимую методическую помощь руководителям организаций, осуществляющих свою деятельность на территории МО «Свердловское городское поселение» и имеющих в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники наружного противопожарного водоснабжения;

5.12. обеспечить действенный контроль в вопросах обеспечения объектов, населенных пунктов наружным противопожарным водоснабжением;

5.13. не реже 2 раз в год (во 2 и 4 кварталах) вопрос о состоянии противопожарного водоснабжения выносить на заседание комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности МО «Свердловское городское поселение».

6. Плано-экономическому отделу администрации:

при формировании бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на последующий год во взаимодействии с отделом по делам ГО и ЧС, ВУС администрации планировать финансовые средства на мероприятия по обеспечению исправности, ремонта и обслуживания источников наружного противопожарного водоснабжения.

7. Опубликовать настоящее постановление в приложении «Невский берег», газеты «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации В.И. Тулаев**

С приложениями можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 марта 2023 г.

№ 181/01-03

г.п. им. Свердлова

**Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданину в собственность бесплатно либо в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена), на котором расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года»**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданину в собственность бесплатно либо в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена), на котором расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 марта 2023 г.

№ 182/01-03

г.п. им. Свердлова

**Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданину в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена), на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданину в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена), на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 марта 2023 г.

№ 183/01-03

г.п. им. Свердлова

**Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления гражданину в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена), на котором расположен**

**жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года»**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления гражданину в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена), на котором расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 марта 2023 г.

№ 184/01-03

г.п. им. Свердлова

**Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена)»**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена)» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав

для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 07.03.2023 № 149 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 3 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:23:0000000:36654, 47:23:0000000:38682, 47:05:1109001:300 (строки: 96547, 96645, 164292 приложения).

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07 марта 2023 года

№ 149

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» от 30 января 2023 года № 00011/2023 и от 31 января 2023 года № 00013/2023 Правительство Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании «Электронное опубликование документов» (www.pra47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградской области комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете «Вести»;

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор Ленинградской области А. Дрозденко

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к постановлению Правительства Ленинградской области**  
**от 07.03.2023 года № 149**

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 строку 96547 изложить в следующей редакции:**

96547	47:23:0000000:36654	Гатчинский	Гатчинский район, пос. Кобралово, промышленная зона "Кобралово", д. б/н	75 889 602,36
-------	---------------------	------------	---	---------------

строку 96645 изложить в следующей редакции:

96645	47:23:0000000:38682	Гатчинский	Гатчинский район, пос. Кобралово, промышленная зона "Кобралово", д. б/н	3 143 938,74
-------	---------------------	------------	---	--------------

строку 164292 изложить в следующей редакции:

164292	47:05:1109001:300	Подпорожский	Подпорожский район, д. Лукинская, ул. Школьная, д. 16	4 789 391,16
--------	-------------------	--------------	---	--------------

# Что нужно знать о расчетах при продаже недвижимости

Практически каждый человек хоть раз в жизни становится участником сделки с недвижимостью. Сделка – это всегда сложный и в какой-то степени рискованный процесс: зачастую приобретение или продажа квартиры сопряжена с существенными рисками, например, такими как: права третьих лиц или права несовершеннолетних на долю в имуществе, приобретенном за счет материнского семейного капитала, или право пользования приватизированной квартирой проживающего там гражданина и других.

Сегодня законодательством предусмотрена возможность заключить договор отчуждения недвижимого имущества как в простой письменной форме, так и в нотариальной.

Именно в связи со сложностью процесса, а также в целях избежания наступления неблагоприятных последствий, граждане все чаще обращаются за удостоверением договора к нотариусам даже в тех случаях, когда это необязательно, ведь только нотариальная сделка даёт наибольшую правовую защищенность сторонам.

Одним из наиболее важных условий любой сделки по продаже является вопрос о порядке расчетов покупателя с продавцом, которые сегодня возможны в различных вариантах: расчет до подписания договора вне помещения нотариальной конторы, расчет при подписании договора, расчет после подписания договора, расчет через депозит нотариуса, через банковскую ячейку или через аккредитив. Нотариусы отмечают, что стороны все чаще выбирают безопасные способы расчетов, отказываясь от операций с наличными денежными средствами. Действительно – идти подписывать договор с чемоданом наличных денег небезопасно для всех: покупатель становится потенциальной мишенью для разных злоумышленников, а продавец получает деньги без возможности проверить банкноты на подлинность. И тем не менее рассчитываться наличными денежными средствами по сделкам допустимо, действующее законодательство содержит лишь некоторые ограничения в отношении расчетов наличными – например, в тех случаях, когда стороной до-

говора является иностранный гражданин. В связи с тем что расчеты по такой сделке будут считаться валютными операциями, согласно Федеральному закону № 173 ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» производить такие операции возможно только через банковские счета. Отсутствует возможность наличного расчёта и у юридических лиц, в связи с тем что абсолютно все расчеты между организациями должны осуществляться через расчётный счёт.

Также с 2022 года действует ряд ограничений при сделках с гражданами недружественных государств – расчеты по таким сделкам проводятся только с использованием специального банковского счёта типа С, а сами сделки могут совершаться только при наличии разрешения подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ.

Очень популярным способом расчетов по сделкам остаются индивидуальные банковские сейфы (ячейки). Этот способ считается достаточно удобным, потому что раскрытие ячейки произойдет при условии предъявления сторонами подтверждения государственной регистрации перехода права собственности по сделке. Однако за проверку подлинности денежных купюр придется доплатить. Да и в целом аренда ячейки значительно дороже остальных способов, которые будут рассмотрены далее.

Рассчитаться при покупке недвижимости в безналичном порядке сегодня можно несколькими способами.

Расчет через аккредитив в банке. Аккредитив – это блокиро-



ванный лицевой счет, на котором внесенная покупателем денежная сумма будет заморожена до осуществления государственной регистрации перехода права собственности на указанные в договоре об открытии аккредитива объекты недвижимого имущества. Расчеты через аккредитив на сегодня, наверное, самый популярный способ расчетов при заключении договоров, заключаемых как в нотариальной, так и в простой письменной форме – это удобно и достаточно быстро, практически все банки предоставляют такую услугу, а деньги выдаются только при предъявлении документа, подтверждающего переход права собственности на имущество, что само по себе является дополнительной гарантией защиты прав сторон договора.

Аналогичную, но немного видоизмененную услугу «Сервис безопасных расчетов» оказывает ПАО Сбербанк. Это тоже способ безналичного взаиморасчета между покупателем и продавцом, при котором покупатель перечис-

ляет деньги на специальный счет, с которого они перечисляются продавцу только после государственной регистрации перехода права собственности на предмет договора. Этот способ расчетов немного удобнее тем, что в данном случае банк самостоятельно запросит сведения из Единого государственного реестра недвижимости и перечислит деньги на счет продавца, не дожидаясь, когда покупатель предъявит свою выписку о зарегистрированных правах.

В случае нотариального удостоверения договора наиболее удобно будет произвести расчеты через депозитный счет нотариуса. Покупатель до заключения договора или после его заключения в определенный сторонами срок вносит денежные средства на депозитный счет нотариуса. Подача документов на государственную регистрацию перехода права собственности по договору осуществляется также нотариусом и может быть поставлена в зависимость от факта внесения денежных средств, например, в

течение трех рабочих дней с даты внесения всех денежных средств на депозитный счет нотариуса. Нотариус самостоятельно проверит, пришли ли деньги на депозит, передаст документы на государственную регистрацию в Росреестр в электронном виде. После регистрации выписка из Единого государственного реестра недвижимости будет также направлена в электронном виде нотариусу, у которого покупатель и получит этот документ на бумажном носителе. Продавцу же денежные средства будут зачислены на счет по реквизитам, указанным в договоре. В случае, если счета у продавца нет, и он хочет получить деньги наличными, нотариус выдаст ему соответствующее распоряжение для предъявления в банке, в котором открыт депозитный счет, и денежные средства по распоряжению будут выданы со счета нотариуса наличными. Таким образом при выборе нотариальной формы сделки и осуществлении расчетов через депозитный счет нотариус фактически работает в режиме одного окна – стороны договора подают документы нотариусу, нотариус удостоверяет договор, проверяет факт поступления денежных средств на депозитный счет и передает документы на государственную регистрацию. С учетом того, что срок для государственной регистрации перехода права собственности на основании нотариальных сделок при условии подачи нотариусом документов на государственную регистрацию в электронном виде составляет один рабочий день, такой способ является на сегодняшний день самым быстрым, надежным и относительно недорогим – за расчеты по сделке через депозит в Ленинградской области придется дополнительно доплатить еще 2500 рублей.

В процессе подготовки к сделке очень важно обсудить не только стоимость недвижимого имущества, но и совместно определить порядок расчетов по предстоящей сделке, выбрав из имеющихся на сегодняшний день наиболее удобный и надежный.

**Марина ПУЗИНА,**  
нотариус Гатчинского нотариального округа Ленинградской области

## Право преимущественной покупки доли в праве собственности на квартиру

Преимущественное право покупки доли в праве общей долевой собственности на квартиру – это право совладельцев (сособственников) выкупить долю в квартире у своего соседа, прежде чем он продаст ее каким-либо третьим лицам.

Нотариус при удостоверении договора купли-продажи доли квартиры обязан проверить соблюдение правил о праве преимущественной покупки.

Согласно ст. 250 Гражданского кодекса РФ при продаже доли в праве общей долевой собственности одним из собственников постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Исключение – продажа доли в праве общей собственности на квартиру с публичных торгов.

**Как действовать продавцу, чтобы не нарушить право преимущественной покупки, предоставленное сособственнику?**

1. Если никто из собственников не изъявит желания выкупить эту долю, то следует оформить такие отказы в нотариальной форме, и беспрепятственно заниматься продажей доли стороннему по-

купателю.

2. Если отношения с сособственниками не сложились или по иным причинам не представляется возможным получить от них письменные отказы от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на квартиру, то и в этой ситуации есть выход.

Продавец обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых он ее продает. Данную процедуру можно провести у нотариуса. В извещении должны быть указаны сведения: о предмете сделки, адресе нахождения квартиры, размер доли, которая отчуждается; при продаже доли с рассрочкой (отсрочкой) уплаты покупной цены – срок этой уплаты, иные условия сделки, которые продавец считает существенными. Также в извещении указывается срок для ответа – один месяц с даты получения извещения – для приня-

тия решения сособственником о заключении договора или об отказе от преимущественного права покупки.

Необходимо помнить, что в ходе продажи назначенная собственником цена и другие условия могут меняться. В этом случае участники долевой собственности также должны быть уведомлены.

Например, если продавец снизил продажную цену отчуждаемой доли, то ему необходимо будет заново предложить сособственникам заключить договор с учетом новой продажной цены. Также повторное извещение участников долевой собственности потребуется, если цена хоть и осталась прежней, но с момента первичного извещения прошел довольно большой отрезок времени.

В случае продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру по более высокой цене, чем изначально заявленная, но на тех же условиях, повторного извещения сособственников не требуется.

**По завершении процедуры извещения**

**нотариус выдает следующие документы:** свидетельство о передаче документов (это значит, что сособственник получил извещение, ознакомился с ним, но по умолчанию отказался от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на квартиру) или свидетельство о направлении документов (в этом случае процедура извещения продавцом была также добросовестно соблюдена, но сособственник не получил извещение по независящим от продавца причинам).

**Последствия нарушения продавцом нормы о преимущественном праве покупки сособственников общей долевой собственности:**

– при продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. В этом случае идет речь о переводе прав и обязанностей по договору на сособственника. Сособственник, не извещенный надлежащим образом о предстоящей продаже, должен выплатить покупателю ту сумму, за которую последний приобрел долю в праве собственности на квартиру.

**Екатерина ДОБРОВОСЛОВА,**  
помощник нотариуса, Нотариальная палата Ленинградской области

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 февраля 2023 г.  
г.п. им. Свердлова

№ 143/01-03

**Об утверждении перечня получателей субсидии из бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на оказание финансовой помощи, направленной на восстановление платежеспособности муниципальных унитарных казенных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения и оказывающих услуги, выполняющих работы в сфере водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения**

В целях реализации постановления администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.11.2022 № 521/01-07 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета муниципального образования «Свердловское городское по-

селение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на оказание финансовой помощи, направленной на восстановление платежеспособности муниципальных унитарных казенных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения и оказывающих услуги, выполняющих работы в сфере водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения», на основании заявления МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» о предоставлении субсидии на оказание финансовой помощи, направленной на восстановление платежеспособности муниципальных унитарных казенных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения и оказывающих услуги, выполняющих работы в сфере водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, от 10.02.2023 № 160/23, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень получателей субсидии из бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на оказание финансовой помощи, направленной на восстановление платежеспособности муниципальных унитарных казенных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения и оказывающих услуги, выполняющих работы в сфере водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить субсидию на оказание финансовой помощи, направленной на восстановление платежеспособности муниципальных унитарных казенных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения и оказывающих услуги, выполняющих работы в сфере водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в размере 10 000 000,00 руб. (десять миллионов рублей).

3. Заключить соглашение между администрацией и МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике А.В. Цветкова.

**Глава администрации В.И. Тулаев**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**РАЗЪЯСНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

## Всеволожская городская прокуратура информирует



В законодательство внесены изменения, регулирующие вопросы возникновения, прекращения и осуществления прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом в ряд законодательных актов Российской Федерации, регулируются вопросы возникновения, прекращения и осуществления прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Устанавливаются особенности изъятия у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации. В частности, определяются случаи, в которых указанный земельный участок может быть изъят у собственника по решению суда, и совершается порядок такого изъятия.

В Федеральном законе конкретизируется правовое регулирование вопросов, касающихся организации и проведения публичных торгов по продаже изъятых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Отдельно регулируются отношения, связанные с изъятием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для государственных или муниципальных нужд.

Федеральным законом также устанавливается, что собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, которому выдано предписание об устранении выявленного в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушения обязательных требований, не вправе совершать сделки и иные действия, направленные на переход или прекращение права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением перехода права собственности в порядке универсального правопреемства.

Подробно регулируются в Федеральном законе вопросы, связанные с внесе-

нием в Единый государственный реестр недвижимости сведений о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и государственной регистрации ипотеки как обременения на такой земельный участок, за исключением перехода права собственности в порядке универсального правопреемства, до устранения собственником такого земельного участка выявленного в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушения обязательных требований или отмены выданного предписания об устранении указанного нарушения.

Определяются особенности действия ранее выданного и неисполненного предписания об устранении нарушения обязательных требований в части неиспользования названного земельного участка по целевому назначению в течение трёх и более лет, а также особенности применения положений о публичных торгах к ранее изъятым земельным участкам.

*(Федеральный закон от 05.12.2022 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)*

Внесены изменения в закон о социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.

Федеральный закон направлен на реализацию постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 23 декабря 2021 года № 54-П. Федеральным законом уточняется, что меры социальной поддержки, предусмотренные Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», предоставляются детям первого поколения граждан, получивших радиоактивное облучение вследствие чернобыльской катастрофы, а также детям второго и последующих поколений указанных граждан, если родители (один из родителей) таких детей страдают болезнями вследствие чернобыльской катастрофы или обусловленными генетическими последствиями радиоактивного облучения.

*(Федеральный закон от 05.12.2022 № 506-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)*

**01**



## Правила пользования газовыми приборами

**ВАЖНО ПОМНИТЬ:**

● перед включением всех газовых приборов необходимо проветривать помещение и на все время работы оставлять форточку открытой. Не оставляйте работающие газовые приборы без внимания и следите, чтобы пламя конфорки не погасло;

● перед включением газовой плиты или горелки нужно сначала зажечь спичку, затем поднести огонь к конфорке и только после этого можно открывать кран на газовом приборе;

● следить за исправностью дымоходов и вентиляционных каналов – проверять тягу до и после включения газового оборудования с отводом продуктов сгорания в дымоход, а также периодически во время его работы;

● регулярно проверять исправность газового оборудования: для этого необходимо заключить договор со специализированной организацией на проверку технического состояния газового оборудования;

● при приготовлении пищи необходимо обеспечивать проветриваемость помещения;

● по окончании пользования газом необходимо закрыть краны на газовых приборах и перед ними;

● если пламя через конфорку поступает не из всех отверстий, имеет коптящий цвет вместо голубовато-фиолетового, а также видны отрывы языков пламени, необходимо прекратить использование данного типа оборудования;

● при неправильной работе оборудования, необходимо обязательно уведомить газовые службы.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

● использовать газовые плиты для обогрева помещений;

● использовать газовые приборы с неисправной или отключенной автоматикой безопасности;

● оставлять работающие газовые приборы без присмотра;

● допускать к пользованию газом детей

и лиц в нетрезвом состоянии;

● самостоятельно проводить установку и ремонт газового оборудования;

● вносить изменения в конструкцию оборудования;

● устраивать комнаты отдыха в местах, где стоит газовое оборудование;

● допускать детей и людей в нетрезвом состоянии к оборудованию;

● выявлять утечки газа с помощью огня (используйте мыльный раствор).

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ГАЗОВЫМИ БАЛЛОНАМИ**

● баллон с газом должен устанавливаться на расстоянии не менее 0,5 метра от газовой плиты и не менее 1 метра от отопительных приборов, расстояние до открытого источника огня должно быть не менее 2 метров;

● при невозможности установки в одном помещении с газовой плитой баллон устанавливается на улице в запирающемся металлическом шкафу с отверстиями для проветривания;

● во время замены баллонов запрещается пользоваться открытым огнем, курить, включать и выключать электроприборы;

● запрещается устанавливать неисправные баллоны.

**ПРИ ПОЯВЛЕНИИ ЗАПАХА ГАЗА**

● не включайте и не выключайте электроприборы;

● не допускайте образования искры или огня в загазованном помещении;

● немедленно сообщите об инциденте в газовую службу по телефону 04.

До прибытия специалистов аварийной газовой службы по возможности организуйте охрану загазованного места и проветривание помещения.

Согласовано для размещения в приложении «Невский берег» газеты «Всеволожские вести»:

**М.Н. НОСКОВ,**  
заместитель главы администрации по безопасности, ГО и ЧС

## В администрации принимает нотариус

26 марта с 11.00 до 14.00 состоится первый прием нотариуса в здании администрации Свердловского городского поселения по адресу: г.п. им. Свердлова, 2-й микрорайон, дом 5Б.



Принимать будет нотариус Всеволожского нотариального округа Герасименко Ольга Львовна.

Вам могут быть оказаны услуги:

1. Удостоверение доверенности.
2. Удостоверение завещания.
3. Удостоверение согласия (на выезд ребёнка, на проведение сделки с недвижимостью, на участие ребёнка в соревнованиях и др.).

4. Получение бесплатной консультации по оформлению наследства, разных видов договоров с недвижимостью, брачных договоров, соглашений по уплате алиментов.

Для приёма требуется предварительная запись по телефонам: +7 921 906-15-96 или 8 906 15-96 с 10.00 до 19.00 с понедельника по пятницу.

Ознакомиться со стоимостью нотариальных услуг вы можете на сайте Нотариальной палаты ЛО по ссылке <https://47.notariat.ru/ru-ru/actions-and-tariffs/>.

Обращаем ваше внимание, что при выезде нотариуса в г.п. им. Свердлова дополнительная стоимость за услуги не взимается.

## НОВЫЕ СЕРВИСЫ НА ГОСУСЛУГАХ

Всем застрахованным в системе обязательного медицинского страхования с 1 декабря 2022 года стали доступны цифровые полисы ОМС.

Теперь полисом является просто номер записи пациента в Едином регистре застрахованных лиц. Цифровой полис ОМС будет доступен застрахованным гражданам в виде штрих-кода в личном кабинете на портале "Госуслуги" и в форме выписки из Единого регистра застрахованных лиц, которую можно получить при обращении в свою страховую медицинскую организацию. Полис ОМС, полученный до 1 декабря 2022 года в форме бумажного документа или пластиковой карты, действителен в течение всего периода его действия и замены не требует.

В случае утери полиса ОМС на материальном носителе, при необходимости, гражданин может обратиться в свою страховую медицинскую организацию, которая выдаст выписку из Единого регистра застрахованных лиц.

Обращаться за медицинской помощью можно с документами по своему выбору:

- полисом ОМС в форме бумажного документа или пластиковой карты, полученным до 1 декабря 2022 года;
- цифровым полисом ОМС в виде штрих-кода или выписки из Единого регистра застрахованных лиц;
- документом, удостоверяющим личность (для детей в возрасте до четырнадцати лет – свидетельство о рождении).

Федеральный фонд обязательного медицинского страхования запустил на Едином портале государственных услуг новые сервисы для застрахованных по ОМС.

«Новые сервисы ОМС позволяют значительно упростить

взаимодействие всех участников системы обязательного медицинского страхования. И самое важное, делает ближе и комфортнее систему ОМС для застрахованных, дает им возможность получить услуги без обращения в различные инстанции», – отметил председатель ФОМС Илья Баланин.

Теперь застрахованным в системе ОМС на Едином портале государственных услуг доступны:

- постановка на учет в качестве застрахованного лица в системе ОМС;
- предоставление сведений о страховании застрахованного лица в системе ОМС;
- предоставление сведений о прикреплении застрахованного лица к медицинской организации;
- выбор (замена) страховой медицинской организации;
- предоставление сведений об оказанных медицинских услугах;
- приостановление действия полиса обязательного медицинского страхования;
- восстановление на учете застрахованного лица в системе обязательного медицинского страхования.

Воспользоваться новыми сервисами могут пользователи портала Госуслуг с подтвержденной учетной записью. Также застрахованные должны дать согласие на получение обновленных данных от Федерального фонда ОМС и актуализировать сведения о документах, удостоверяющих личность и СНИЛС.

## БОЛЕЕ 7 ТЫСЯЧ СЕМЕЙ ПОЛУЧИЛИ ЕДИНОВРЕМЕННУЮ ВЫПЛАТУ

По итогам прошлого года единовременное пособие при рождении ребёнка получили 7 154 семьи. Общая сумма направленной родителям материальной поддержки превысила 146 миллионов рублей. Выплата, размер которой с февраля прошлого года составляет 20 472,77 рубля, предоставлялась маме или папе на каждого появившегося в семье ребёнка.

Пособие при рождении положено всем российским семьям независимо от уровня дохода и количества детей. Получить выплату могут как работающие, так и неработающие родители.

До 2023 года выплату в зависимости от трудоустройства родителя предоставлял либо Фонд социального страхования, либо Пенсионный фонд. С этого года средства перечисляются централизованно через единый Социальный фонд России. Работающему родителю пособие назна-

чается автоматически на основе данных реестра ЗАГС о рождении ребёнка. Неработающему родителю для оформления выплаты нужно подать заявление в клиентскую службу Соцфонда или многофункциональный центр, который оказывает такую услугу. Заявление также принимается на портале госуслуг.

По действующим правилам, пособие также полагается опекуну, усыновителю или приёмному родителю ребёнка.

## «Сообща, где торгуют смертью»

В соответствии с Планом основных организационных мероприятий МВД России на 2023 год на территории Ленинградской области в период с 13 по 24 марта 2023 года запланировано проведение I этапа Общероссийской акции «Сообща, где торгуют смертью» (далее – Акция).

● Мероприятия Акции направлены на привлечение общественности к участию в противодействии незаконному обороту наркотических средств и психотропных веществ, сбор и проверку оперативно-значимой информации (ссылка на видеоролик об Акции: <https://cloud.mail.ru/public/Rnd6/Wct93BbEv>).

● Жители Ленинградской области могут сообщить о фактах, связанных с нарушением законодательства о наркотических средствах и психотропных веществах, по специальному выделенному на период проведения

Акции телефону «горячей линии» ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области: 8 (812) 573-79-96;

● официальный сайт ГУ МВД России раздел «Для граждан» модуль «Прием обращений»;

● официальный сайт ГУ МВД России модуль «Сообща, где наркоточка»;

● официальный интернет-портал Администрации Ленинградской области ([lenobl.ru](http://lenobl.ru)) гипер-ссылка на модуль «Сообща, где наркоточка».



## ВОЕННАЯ СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ – ДОСТОЙНЫЙ ВЫБОР ПАТРИОТА ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ:

Здоровье: категории А, Б (годен, годен с незначительными ограничениями);

Возраст: от 18 до 50 лет (водители категорий С, D, E до 59 лет).

Образование: не ниже основного общего (9 классов).

Профессиональная подготовка:

пребывающие в запасе;

не пребывающие в запасе, имеющие высшее или среднее профессиональное образование.

## ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ:

Автобиография, написанная от руки в произвольной форме, в рукописном и печатном варианте;

Копия паспорта (страницы с записями);

Копия военного билета (все страницы);

Копия СНИЛС;

Копия ИНН;

Копии свидетельств о заключении брака и рождении детей (при наличии);

Копия документов об образовании;

Фотографии 9х12 (1 шт.), 3х4 (4 шт. с уголком);

Реквизиты банковской карты (любого банка) платёжной системы «МИР»;

Копии всех документов необходимы в 2 (двух) экз.

Список справок для прохождения медицинского освидетельствования:

справка из психоневрологического диспансера;

справка из наркологического диспансера;

справка из противотуберкулёзного диспансера;

справка из кожно-венерологического диспансера;

## ЛЬГОТЫ И ВЫПЛАТЫ:

От государства – повышенное денежное довольствие (от 200 000 рублей);

единовременная федеральная выплата в размере 195 000 р. – при заключении контракта от 1 года;

ежемесячная надбавка к денежному довольствию (2 оклада по воинской должности военнослужащего за месяц участия в боевых действиях);

суточные в размере 4240 руб.;

выплаты за непосредственное участие в активных наступательных действиях – 8 000 руб. в сутки;

премии за особые достижения в ходе выполнения боевых задач – от 50 000 руб. до 1 000 000 руб.

В зависимости от характера выполняемых задач вместо суточных в размере 4 240 руб. выплачивается сумма в размере 2 % от оклада денежного содержания за каждый день участия в мероприятиях с риском для жизни (выплачивается по прибытии в воинскую часть на основании рапорта военнослужащего).

- денежная компенсация взамен неиспользованных суток отдыха (выплачивается по прибытии в воинскую часть на основании рапорта военнослужащего).

Итого в среднем для рядового и сержантского состава от 200 000 до 270 000 рублей.

От Ленинградской области:

единовременная денежная выплата 200 000 рублей;

Льготы:

льготное исчисление выслуги лет (участникам СВО – день за три, на период участия в СВО);

статус участника боевых действий (участникам СВО, налоговые и пенсионные льготы, бесплатный проезд и отдых в санаториях МО, льготы по ЖКХ и др.);

кредитные каникулы (участникам СВО) на период участия в СВО и плюс 30 дней.

## НА ВОИНСКИЕ ДОЛЖНОСТИ:

Подлежащие замещению прапорщиками, сержантами, солдатами.

Срок заключения контракта: от 11 месяцев.

## ПУНКТ ОТБОРА НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

8 (813-70)40-018, дежурный по военкомату 8 (813-70) 40-002, приемная: 8 (813-70) 40-090, пн – чт.с 10.00 до 17.00, пт. – с 10.00 до 16.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00. сб. вс. ОЦ с 10.00 до 13.00. Г. Всеволожск, мкр Южный, ул. Московская, д. 4. Вход со стороны ул. Московская, кабинет 38.

# ХРАМ СВЯТОГО АПОСТОЛА АНДРЕЯ ПЕРВОЗВАННОГО



# 8 911 011 13 23

## ХРАМ ОТКРЫТ ЕЖЕДНЕВНО:

- будние дни с 11.00 до 18.00, выходные и праздники с 9.00 до 18.00,

- литургия: суббота и воскресенье в 10.00, вечернее богослужение: суббота в 17.00

- акафист св. Николаю Чудотворцу: четверг в 18.00.



Поселок Красная Заря, 47,  
Всеволожский район,  
59.840704, 30.567001

Автобус: номер 476  
от ст. метро "Ломоносовская",  
до остановки "Красная Заря"



## ХРАМ СВЯТОГО АПОСТОЛА АНДРЕЯ ПЕРВОЗВАННОГО АПРЕЛЬ 2023

1 апреля	суббота	9.30	часы. исповедь.
Похвала Пресвятой Богородицы		10.00	литургия.
		17.00	всенощное бдение.
2 апреля	5-ое воскресенье	9.30	часы. исповедь.
Прп. Марии Египетской		10.00	литургия.
7 апреля	пятница	9.30	часы. исповедь.
Благовещение Пресвятой Богородицы		10.00	литургия
8 апреля	суббота	9.30	часы. исповедь.
Собор Архангела Гавриила		10.00	литургия.
		17.00	всенощное бдение.
9 апреля	5-ое воскресенье	9.30	часы. исповедь.
Вход Господень в Иерусалим.		10.00	литургия.
13 апреля	Великий Четверток	9.30	часы. исповедь.
Воспоминание тайной вечери		10.00	литургия.
Чтение 12 Евангелий Святых страстей		17.00	утреня, 12 Евангелий
14 апреля	Великий пяток	17.00	вечернее богослужение
Вынос святой плащаницы			
15 апреля	Великая суббота	12.00-17.00	
освящение куличей, яиц и пасок			
СВЕТЛОЕ ХРИСТОВО ВОСКРЕСЕНИЕ!		23.00	начало пасхальной заутрени
16 апреля Светлое Христово Воскресение. ПАСХА. 10.00-14.00 Освящение куличей и яиц.			
22 апреля	суббота	9.30	часы. исповедь.
Суббота Светлой Седмицы		10.00	литургия.
		17.00	всенощное бдение.
23 апреля	воскресенье	9.30	часы. исповедь.
Неделя 2-я по ПАСХЕ. АНТИПАСХА.		10.00	литургия.
25 апреля	вторник	9.30	часы. исповедь.
Радоница. Поминовение усопших.		10.00	литургия
29 апреля	суббота	9.30	часы. исповедь.
Мцц. Агапии, Ирины и Хионии.		10.00	литургия.
		17.00	всенощное бдение.
30 апреля	воскресенье	9.30	часы. исповедь.
Неделя 3-я по ПАСХЕ. Свв. жен-мироносиц.		10.00	литургия.

## ХРАМ СВЯТОГО АПОСТОЛА АНДРЕЯ ПЕРВОЗВАННОГО МАРТ 2023

1 марта	среда	18.00	чтение канона
Великий покаянный канон Андрея Критского			
2 марта	четверг	18.00	чтение канона
Великий покаянный канон Андрея Критского			
4 марта	суббота	9.30	часы. исповедь.
Вмч. Федора Тирона		10.00	литургия.
После Литургии освящение КОЛЕВА.		17.00	всенощное бдение.
5 марта	1-ое воскресенье	9.30	часы. исповедь.
Торжество православия		10.00	литургия.
11 марта	суббота	9.30	часы. исповедь.
Поминовение усопших		10.00	литургия.
13.00 - СОБОРОВАНИЕ			
		17.00	всенощное бдение.
12 марта	2-ое воскресенье	9.30	часы. исповедь.
Свт. Григория Паламы		10.00	литургия.
18 марта	суббота	9.30	часы. исповедь.
Поминовение усопших		10.00	литургия.
13.00 - СОБОРОВАНИЕ			
		17.00	всенощное бдение.
19 марта	3-е воскресенье	9.30	часы. исповедь.
Крестопоклонная неделя.		10.00	литургия.
25 марта	суббота	9.30	часы. исповедь.
Поминовение усопших		10.00	литургия.
13.00 - СОБОРОВАНИЕ			
		17.00	всенощное бдение.
26 марта	4-ое воскресенье	9.30	часы. исповедь.
Прп. Иоанна Лествичника		10.00	литургия.
29 марта	среда	17.00	пение канона.
Пение Великого канона прп. Андрея Критского («стояние Марии Египетской»)			